



Villa

"Un lieu unique à Chartres"

UN QUOTIDIEN PAISIBLE

Une résidence calme et intimiste !

**AVEC VILLA ISADORA, RESPIREZ UN PARFUM DE BIEN ÊTRE,
DE BIEN VIVRE À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE DE CHARTRES.**

À deux pas de la promenade des bords de l'Eure, vous profiterez des commerces de la rue Porte Guillaume, boulangerie, boucherie, supérette, salon de coiffure, pharmacie... En quelques minutes, à pied ou en vélo vous pouvez rejoindre la Gare, le Cinéma "Les Enfants du Paradis" ou la Médiathèque "l'Apostrophe".

Villa Isadora comprend 38 appartements du 2 au 5 pièces et 5 maisons individuelles, situés dans un cadre arboré et sécurisé.

De larges balcons
ou terrasses ▼



38

APPARTEMENTS
DISPONIBLES





▲ Certains appartements **offrent une vue imprenable sur la ville historique et la cathédrale.**

Situation & prestations de qualité !

SOBRE & ÉLÉGANTE, VILLA ISADORA S'INSCRIT DANS UN ENVIRONNEMENT RÉSIDENTIEL INTIMISTE ET QUALITATIF. ELLE S'OUVRE SUR UN BEL ESPACE ARBORÉ PROPICE À DE VRAIS MOMENTS DE QUIÉTUDE.

LES AVANTAGES

- Environnement calme, arboré et quartier qualitatif
- Petite copropriété sur 2 étages avec jardin intérieur
- À 8 min du centre ville à vélo
- Groupe scolaire à proximité

LES PRESTATIONS



PAS DE GAZ

- Résidence sécurisée
- Pompe à chaleur (PAC) collective
- Réglages et consommation individuels (thermostat d'ambiance)
- Terrasses et/ou balcons spacieux
- Parking en sous-sol sécurisé
- Locaux vélos et poussettes sécurisés
- Espace extérieur privatif pour chacun des logements



360°

Retrouvez l'ensemble
de nos logements en 3D
sur notre site web.

Exemple d'appartement
de type 4 avec terrasse ▼



LES AVANTAGES DU NEUF

- ELIGIBLE LOI PINEL
- NORMES RT 2012 -20%
- LES GARANTIES DU NEUF



Maisons Individuelles

BIEN-ÊTRE, TRANQUILLITÉ, CONFORT,
BÉNÉFICIEZ DE PRESTATIONS AUX
NORMES ENVIRONNEMENTALES
ET THERMIQUES ACTUELLES.

- Large terrasse et jardin privatif
en pleine terre
- Pompe à chaleur individuelle (pas de gaz)
- Garage individuel



5
MAISONS
DISPONIBLES





ENTRE CULTURE & NATURE

Chartres, ville où il fait bon vivre !

DANS UNE MÉTROPOLE **DYNAMIQUE** ET **AMBITIEUSE**,
UNE VILLE **AU RICHE PATRIMOINE**, VILLA ISADORA
EST PROCHE DE TOUT.

Nichée sur les hauteurs vous pourrez facilement profiter :

- **de la Cathédrale** classée patrimoine mondial de l'Unesco
- **des quartiers historiques** avec ses maisons remarquables
- **de Chartres en Lumière** d'avril à fin décembre
- **des bords de l'Eure**

À pied ou à vélo toutes vos envies sont permises !



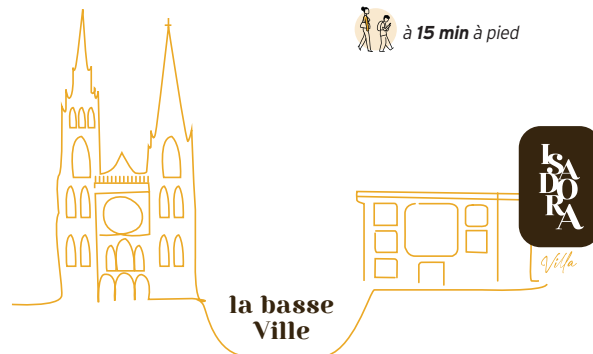
▲ Le cinéma "arts et essais"
"Les enfants du Paradis"

à 15 min à pied



▲ Les bords de l'Eure
"La petite Venise"

à 10 min en vélo



Bienvenue chez vous !



Villa

Rue Hubert Latham / Ruelle du Grand Sentier
28000 CHARTRES



AUTOROUTE

À 10 min de l'A11
direction Paris



BUS

Lignes :
2 et 3



TRAIN

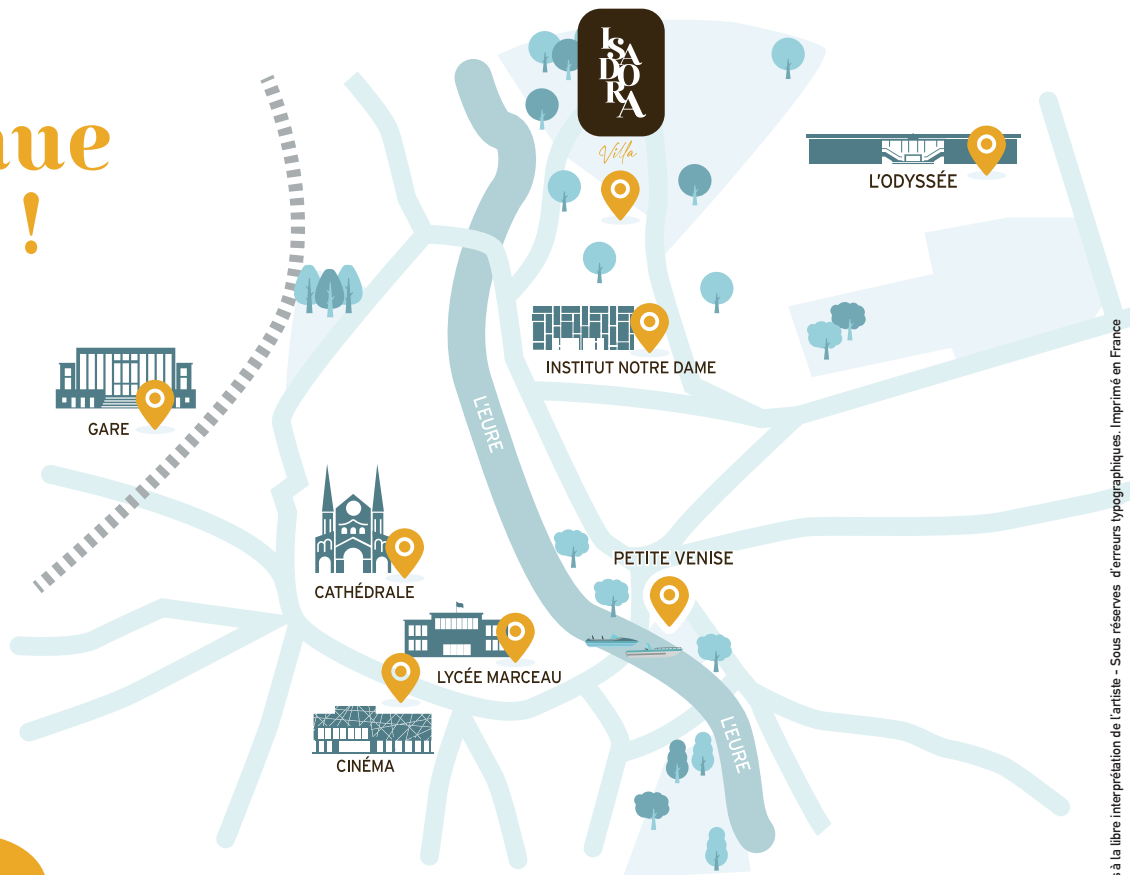
À 1h de Paris en TER



NAVETTE GRATUITE

Navette Filibus
Relais des Portes

Retrouvez-nous sur

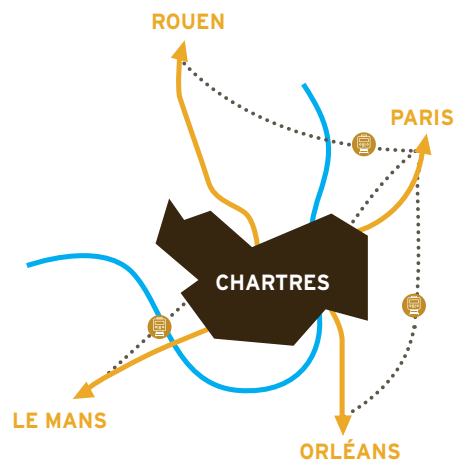


Chartres
développements
immobiliers

GreeStone
Immobilier



Scannez ce QR code
et visitez l'ensemble
des logements en 3D.



02 30 96 49 86
www.villa-isadora.fr